

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PRACUÚBA (CONV. 932373/2022)

A Construção Do Prédio da Câmara Municipal De Pracuúba - AP dotada de recepção, jurídico, patrimônio, plenários, copa, banheiros, ambientes internos revestidos de pintura e pisos cerâmicos, em sistema estrutural de concreto armado, instalações elétricas, sistemas hidrossanitários, construção de um reservatório elevado, somando um total de 617,42 m² de área construída.

Descrição da obra: Será construída uma estrutura em concreto armado, com blocos de fundação, vigas baldrame, pilares, lajes e vigas para sustentação de múltiplos pavimentos. As alvenarias em blocos cerâmicos, emassadas, revestidas e pintadas. A obra contará com projetos hidrossanitários, água fria, elétrico, drenagem, estrutural e incêndio. O passeio será em concreto, com áreas em grama e blocos sextavados. As áreas internas serão com revestimento cerâmico branco e amadeirado. Conterá com platibanda, pilares, uma pele de vidro, revestimento amadeirado e revestimento cerâmico Nero Venato compondo a fachada com o pavimento superior a ser construído.

Área Construída total: 617,42 m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 1.176.823,98

BDI adotado: 27,12 %

Custo da obra com BDI: R\$ 1.501.996,18

Custo por m²: R\$ 2.432,70/m².



Paulo Guimarães
Arquiteto e Urbanista
CAU - AP A135622-4

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU: A135622-4